



Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre osobitné ponukové konanie, nájom a elektronickú aukciu prebytočného majetku štátu pri FR SR

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Členovia komisie pre osobitné ponukové konanie, konanie o nájom a elektronickú aukciu prebytočného majetku štátu (ďalej aj „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na svojom dnešnom zasadnutí prerokovali nasledovné prípady nájomov nehnuteľného majetku štátu v správe Finančného riaditeľstva SR:

okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička

Dňa **28.04.2025** bolo v súlade s § 13 ods. 1 zákona vyhlásené konanie na nájom nebytového priestoru –

- **Nebytový priestor** na účely administratívne o výmere **9,80 m²** nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy vo vlastníctve Slovenskej republiky s v správe Finančného riaditeľstva SR Bratislava, **súpisné číslo budovy 36** postavené na **parc. registra „C“ č. 862/27**, nehnuteľnosti zapísané v katastri na **LV č. 888** vedenom Okresným úradom Martin, odborom katastrálnym pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička.

Celková výmera ponúkaných priestorov 9,80 m² pozostáva z miestnosti **č. 20** (kancelária).

Vyhlásená minimálne akceptovaná cena nájmu: **111,52 €/1m²/rok**. V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady.

Predmetné konanie bolo vyhlásené dňa **28.04.2025** na portáli www.ropk.sk. Začiatok lehoty na doručovanie cenových ponúk bol: **29.04.2025**. Termín na doručovanie prihlášok bol do **09.05.2025**. Písomnú žiadosť o prenájom ponúkaného nebytového priestoru s uvedením jednej pevnej cenovej ponuky v minimálnej výške stanoveného trhového nájomného za 1m²/rok v eurách, bolo potrebné doručiť správcovi v lehote na doručovanie cenových ponúk v zalepenej obálke s označením „Neotvárať! Nájom Bystrička (kanc. č. 20) – cenová ponuka“ na prednej strane obálky a uvedením mena, priezviska, adresy resp. názvu a sídla záujemcu.

Za doručení sa považuje cenová ponuka prijatá správcom najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie. Na cenové ponuky doručené neskôr, správca nebude prihliadať. Cenové ponuky bolo možné správcovi doručovať aj na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Sekcia správy majetku a verejného obstarávania, Mierová 23, 815 11 Bratislava.

V spojení so zverejnenou ponukou nájmu žiadosť o nájom a cenovú ponuku predložil jediný uchádzač:

Soňa Lovášová - TAKT CLO, IČO: 41 240 863, Ulica Mládeže 12/18, 036 01 Martin, s cenovou ponukou doručenou v lehote dňa 05.05.2025 na sumu 113,00 € /1m²/ rok.

Komisia na vyhodnotenie predložených cenových ponúk zasadala dnešného dňa. Komisia pred otvorením cenových ponúk skonštatovala, že ponuka prihláseného uchádzača bola doručená v stanovenej lehote na doručenie cenových ponúk.

Po otvorení doručenej obálky komisia skonštatovala, že predložená cenová ponuka prihláseného uchádzača spĺňa podmienku vyhlásenej minimálne akceptovanej ceny nájmu a preto môže byť predmetom vyhodnotenia.

Komisia cenovú ponuku prihláseného uchádzača vyhodnotila ako úspešnú v danom konaní, nakoľko táto spĺňala zákonom a správcom stanovené podmienky, v predmetnom konaní bola cenová ponuka predložená ako jediná.

Na základe uvedeného bude úspešný uchádzač oslovený s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prítomní členovia komisie nevzniesli proti otváraniu cenových ponúk a vyhodnoteniu predmetného konania na dnešnom zasadnutí námietky, či výhrady.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zápisnice ju prítomní členovia komisie vlastnoručne podpísali.